

Nella nuova variante tutti i passaggi che richiedevano la Valutazione ambientale strategica sono stati eliminati

Urbanistica, stop alle Vas e blocco delle concessioni

LUCCA - Si chiama "variante di salvaguardia" ed è il nuovo strumento urbanistico che verrà portato all'attenzione del Consiglio comunale di giovedì. Sono stati tolti tutti quei passaggi che richiedevano il ricorso alla Vas (Valutazione Ambientale Strategica) per le costruzioni edilizie. Il blocco delle concessioni è stato confermato, anche se gli uffici avevano continuato a rilasciarle. Ieri mattina, il sindaco Favilla è intervenuto per illustrare parte del documento. Ma le perplessità avanzate dai commissari sono state molteplici. Come spiegano i consiglieri del Pd, Danilo Piuppini, Serena Mammini, Celestino Marchini: "Sembra che tutto quel che è avvenuto in relazione alla variante di minima entità al Piano Strutturale e alla variante al Regolamento Urbanistico di manutenzione e riallineamento non sia più valido. Si parla infatti di Variante Straordinaria di Salvaguardia al Piano Strutturale, che nella denominazione è diversa dall'altra, ma che forse è uguale all'altra nella sostanza. Per la formazione del nuovo strumento, che sostituisce lo strumento che conoscevamo a maggio, si cita, nella relazione introduttiva, una lettera della Regione Toscana del 23 novembre scorso ed una delibera di giunta riportata genericamente, senza cioè indicare gli elementi che la identifichino". Da qui le domande poste al sindaco in commissione: "Stiamo facendo qualcosa di radicalmente diverso da maggio? E nel caso, quando sono state attivate le nuove procedure? Noi conoscevamo soltanto le procedure per la variante di minima entità al Piano Strutturale e di manutenzione al Regolamento Urbanistico, oltre che di avvio del nuovo Piano Strutturale. E' partito un altro procedimento? E perché, mentre per la variante di minima entità e di manutenzione si è fatto un gran lavoro sulla Vas e sulla Valutazione Integrata, mentre ora la varian-

te di Salvaguardia salta completamente sia la Valutazione Integrata che la Vas? C'è, in tal senso, un parere di Di Bugno, che è consulente della giunta per la Vas?" Il sindaco Mauro Favilla ha risposto in questo modo: "Nella nuova variante di salvaguardia sono stati tolti gli errori che avrebbero comportato la Vas. Siccome l'ufficio ha continuato a rilasciare concessioni edilizie su tutto il territorio, questa variante serve a bloccare le concessioni edilizie nelle Utoe che hanno sfiorato il consentito". Il Regolamento Urbanistico non dovrà quindi più tener conto delle Utoe ma del complessivo stabilito dal piano strutturale.

■ "Gli uffici continuavano a rilasciare permessi"



Giovedì prossimo in Consiglio si deciderà il futuro dell'urbanistica lucchese

