

Ex Lenzi, focus con il Comune

Sette progetti di recupero, nessuno realizzato. Si farà una conferenza di servizi

Una conferenza di servizi sulle ex Officine Lenzi, un focus approfondito sulle possibili destinazioni dell'enorme complesso oltre la ferrovia, in zona San Concordio.

L'amministrazione comunale sarebbe intenzionata a promuovere un momento di approfondimento sul futuro della struttura.

Finora, sette i progetti realizzati da professionisti singoli o associati per il suo recupero. Ma nessuno ha trovato terreno fertile, nessuno fino ad oggi ha incontrato il favore di un privato o un gruppo imprenditoriale disposto a investire una grossa cifra sulla riqualificazione e riutilizzo degli spazi.

Proprietaria del complesso è la società Seven spa di Lucca, immobiliare con sede in via di Vaccoli. Sulle ex Officine Lenzi, addirittura, l'anno scorso, si

è svolto un master; i progetti sono stati anche esposti nella Casa della Città.

Novantamila metri cubi con possibilità di realizzazione di varie tipologie di edifici o strutture: l'area della ex Lenzi potrebbe in teoria essere utilizzata per nuove strutture alberghiere, per spa e centri benessere, residenze, parcheggi.

Ad oggi l'assessore Serena Mammini specifica di non avere ricevuto interessamenti da privati per realizzare eventuali strutture alberghiere.

Intanto negli anni la società proprietaria delle ex Lenzi ha eseguito alcuni interventi di bonifica, come la rimozione dell'eternit.

L'area in sostanza potrebbe essere fin da subito disponibile a vari tipi di interventi. Negli ultimi tempi, viene spiegato, la

proprietà avrebbe anche manifestato la disponibilità a cedere all'amministrazione alcune aree comprese nel perimetro delle ex Lenzi per realizzarvi spazi di fruizione pubblica.

La conferenza dei servizi che quindi si vorrebbe organizzare potrebbe essere l'occasione per fare un ragionamento complessivo sull'intera struttura e su cosa e come si potrebbe fare per incentivare il suo recupero.

Da parte dell'amministrazione sembra trasparire tutta la volontà di fare un percorso per giungere a un risultato: il recupero di un complesso così vasto sarebbe comunque un fatto positivo per la collettività.



Presentazione di un progetto di recupero delle ex Lenzi (archivio)



Peso: 22%