

di Fabrizio Tonelli  
LUCCA

# Via libera dal Comune al supermercato Coop

Accordo per il trasferimento del punto vendita da via Romana a San Filippo  
Venti assunzioni e 500mila euro per parcheggi, pista ciclabile e parco giochi

Nella primavera del 2016 aprirà il nuovo supermercato Coop a San Filippo, i cui lavori sono partiti da tempo nei locali dell'ex Andreini Legnami in via di Tiglio. Avrà una superficie di gran lunga superiore (fino a quattro volte) rispetto all'attuale che si trova in via Romana (di circa 700 metri quadrati) e ci saranno almeno 20 assunzioni per portare i dipendenti da 30 a 50.

L'accordo raggiunto tra Comune e Unicoop Firenze ha importanti ricadute per il territorio. Non solo sotto l'aspetto occupazionale (sarà data la priorità all'assunzione di cittadini residenti a Lucca), ma anche per il consistente contributo che il colosso darà in termini di lavori pubblici, con la realizzazione di una pista ciclabile e di parcheggi.

**Un parcheggio pubblico.** In particolare nell'ambito dell'area di sosta del supermercato, saranno ricavati 46 stalli pubblici, gratuiti, che potranno essere usufruiti da chi deve recarsi al vicino ospedale San Luca.

Soddisfatto il sindaco Alessandro Tambellini, che ha illustrato l'accordo insieme agli assessori Serena Mammini (urbanistica), Giovanni Lemucchi (attività produttive) e Celestino Marchini (sicurezza stradale), presenti anche Giovanni De Nitto responsabile dei supermercati Unicoop Firenze e il responsabile relazioni esterne Claudio Vanni.

Sanati i contrasti che erano emersi un anno fa, risolte le problematiche legate al parcheggio, il Comune - che non poteva ragionevolmente bloccare l'esecuzione dell'intervento - ha portato a casa un risultato importante nell'ottica di una collaborazione che potrà essere ulteriormente produttiva.

«Si va a intervenire - dice il sindaco Tambellini - in un contesto urbanistico delicato, ma la situazione si è modificata rispetto a un anno fa, l'apertura dell'ospedale ha superato la prova, non ci sono stati problemi e oggi possiamo dare serenamente il via libera alla Coop».

**Investimento da 8 milioni.** Unicoop investirà quasi 8 milioni per realizzare la nuova struttura che sarà un supermercato con all'interno qualche attività di servizio (come una lavanderia) e due accessi da via di Tiglio e da via Francesconi. L'at-

tuale edificio in futuro non potrà avere destinazione alimentare.

Si è quindi arrivati all'accordo, articolato in più punti. In primo luogo l'amministrazione ha chiesto che una parte del parcheggio da realizzare nell'area limitrofa alla struttura di vendita sia destinata a uso pubblico per contribuire in parte alla soluzione della sosta per l'ospedale S. Luca. Il parcheggio Coop avrà un centinaio di posti per i clienti del supermercato e 46 - separati - pubblici.

In secondo luogo la società si è resa disponibile a versare al Comune di Lucca un contributo straordinario di 380 mila euro da destinare alla realizzazione di opere e interventi funzionali al miglior assetto della zona in termini di viabilità, parcheggi, piste ciclabili e verde pubblico.

**Una pista ciclabile.** Nel dettaglio, sarà possibile realizzare una nuova pista ciclabile che, partendo dalla chiesa di San Filippo, si collegherà a quella già presente in via Francesconi che conduce fino all'ospedale S. Luca. L'obiettivo dell'assessore Marchini è quello di far proseguire la pista verso San

Concordo, con una nuova sistemazione delle strade interne di San Filippo: intervento che sarà realizzato una volta in funzione il sottopasso di via Ingrillini.

Tra l'altro l'assessore ha da poco annunciato modifiche alla viabilità di S. Concordio: senso unico in via Francesconi direzione sud-nord, via Ungaretti direzione nord-sud, via Tofanelli direzione da via Formica a via Urbicciani. Divieto di transito ai tir in via Bandettini tra viale Europa e viale S. Concordio. Percorso obbligatorio dei tir per Mugnano, via Savoranola,

via della Formica, via Consani e via Squaglia.

**Gli altri interventi.** Tornando all'intesa Comune-Unicoop ulteriori opere riguardano l'asfaltatura di due parcheggi pubblici limitrofi all'ospedale realizzati nell'ambito della costruzione della viabilità di collegamento con la via Romana, quello di via Bongi e quello accanto alla rotonda del San Luca. Infine, grazie alla somma stanziata dalla società, sarà possibile migliorare le condizioni del parco pubblico nella zona Arancio, in via Sandei, andando ad inserire nuovi giochi per bambini. E se

si riusciranno a recuperare risorse grazie ai ribassi d'asta, si potrà asfaltare anche il piazzale del cimitero dell'Arancio.

**Occupazione e filiera.** Altro aspetto riguarda l'occupazione: per le nuove assunzioni, a parità di requisiti soggettivi e professionali, sarà data precedenza ai residenti nel comune di Lucca. Per quanto concerne la qualità dei prodotti la società, nell'ambito della propria politica commerciale improntata alla valorizzazione e promozione dei prodotti toscani e di filiera certificata, ha manifestato disponibilità ad accordare la preferenza (a parità di condizioni) a produttori e operatori del comune e della provincia.

**Fi: «Presi in giro».** Se sindaco e giunta sono soddisfatti, non mancano le voci critiche. E' il caso del presidente del gruppo di Forza Italia Marco Martinelli per il quale il sindaco ha preso in giro la città. «Disattesi anche gli impegni presi nel consiglio straordinario del novembre 2013. Tambellini sta distruggendo il tessuto economico e sociale del nostro territorio».

CRIPRODUZIONE RISERVATA



Lavori all'ex Legnami Andreini dove sorgerà il nuovo supermercato Coop



**I PUNTI DELL'INTESA**  
Priorità ai residenti nel comune per i posti di lavoro, saranno valorizzate le produzioni locali. Un investimento da 8 milioni di euro



Il capannone a San Filippo

