

## IL NUOVO COMMERCIO

**APERTURA NEL 2016, 20 ASSUNZIONI**

APERTURA ENTRO UN ANNO  
E ASSUNZIONI: LO ANNUNCIA VANNI,  
RESPONSABILE RELAZIONI ESTERNE

# Accordo per la nuova «Coop» Sorgerà di fronte all'ospedale

*Una struttura di oltre 2.500 metri quadrati nell'ex Andreini Legnami*

**E VISSERO** tutti felici e contenti. O quasi, visto che l'impatto del nuovo supermercato da quasi 3000 metri quadri che Unicoop impianterà nel vecchio stabile di Andreini Legnami sulla via di Tiglio, rischia secondo molti di appesantire ulteriormente una zona già martoriata. Ma il dado è tratto. Come volevasi dimostrare, fa notare qualche attento osservatore. La querelle per il nuovo supermercato che è andata avanti per oltre due anni e che ha visto la presentazione di un esposto in Procura da parte di Piero Angelini per irregolarità urbanistiche,

### Le parole di Tambellini

**Ce ne assumiamo  
la responsabilità  
pur nel delicato contesto  
urbanistico della zona**

nonché un (mini) braccio di ferro tra l'amministrazione comunale e il gigante della distribuzione, è terminata. Il Comune di Lucca infatti ha firmato un accordo con Unicoop Firenze che segna il via libera totale alla nuova struttura.

**AD ANNUNCIARLO** in pompa magna sono stati proprio il sindaco Tambellini (nella foto), accompagnato dagli assessori Mammini, Marchini e Lemucchi, durante una conferenza stampa congiunta che ha visto la presenza del vice presidente Unicoop Firenze con delega alla gestione commerciale Michele Palatresi, oltre al responsabile relazioni esterne Claudio Vanni.



«Abbiamo sottoscritto un accordo – ha spiegato il sindaco – assumendocene la responsabilità pur nel contesto delicato da un punto di vista urbanistico ma modificato rispetto a un anno fa. E del resto Unicoop, se avesse voluto, poteva andare avanti indipendentemente dalla nostra volontà. Gli abusi sono stati sanati a suo tempo, quanto alle questioni sul parcheggio, un'amministrazione non può fare dispetti, erano solo cavilli». Cavilli che hanno bloccato per oltre un anno i lavori all'area di sosta acquistata per 850mila euro da Unicoop, e che il Comune aveva bloccato annullando la segnalazione di inizio attività. Ora la pace è scoppiata. L'impatto

### Tutti i dettagli dell'operazione

**380mila euro di investimento  
dalla grande distribuzione su  
opere compensative: parte  
del parcheggio per il S.Luca**

pr la zona sarà solo benefico, come ha sottolineato l'assessore all'Urbanistica Mammini. «L'area ne troverà vantaggio – ha affermato – e sorgerà in un posto che non era certo un prato, ma una struttura brutta e fatiscente: un beneficio per la città». Il prato, in effetti, era accanto e

verrà coperto di catrame per far sorgere il parcheggio a servizio della Coop ma anche dell'ospedale. Negli accordi, infatti, è previsto che 46 dei 150 posti del parcheggio, siano riservati gratuitamente per l'ospedale. Accordi che gli stessi amministratori definiscono come inevitabili: si trattava, insomma, di ricavare solo il massimo. Un eventuale contenzioso, secondo il Comune, avrebbe visto prevalere Unicoop.

«ERA scontata l'apertura – spiega l'assessore alle Attività Produttive Lemucchi – ora Lucca è coperta per quanto riguarda la grande distribuzione». Cosa prevede l'accordo? Opere compensative: oltre ai posti auto, 380mila euro complessivi per una nuova pista ciclabile, dalla chiesa di San Filippo sino all'ospedale San Luca, l'asfaltatura di due parcheggi e un parco giochi. Previsto inoltre un canale preferenziale per le assunzioni ai residenti nel Comune e per i prodotti agricoli a livello provinciale. Il nuovo supermercato, che dagli 800 metri quadri dell'Arancio passerà a circa 2500-3000, prevede anche una lavanderia e una parafarmacia. In totale si passerà da circa 30 dipendenti attuali e 50-60 a pieno regime. Data di apertura? Primi mesi del 2016. La vecchia struttura verrà messa in vendita a terzi. «Lucca è molto importante per noi – ha spiegato Vanni, responsabile relazioni esterne – e avevamo sollecitazioni dai nostri soci a fare qualcosa di diverso in quell'area. Qui noi investiamo 8 milioni di euro, sostenendo i consumi delle famiglie. Guardiamo avanti e chiudiamo le polemiche».

**Fabrizio Vincenti**

