

international

#FocusLavoro



#### SEZIONI

Prima pagina  
Lucca e Piana  
Viareggio e Versilia  
Media Valle e Garfagnana  
Cultura e società  
Sport e tempo libero  
Notizie flash



#### RUBRICHE

Lucca Capitale  
Opinioni e Commenti  
#Focuslavoro  
La voce della politica  
Destra & Sinistra  
Le storie di ieri  
Toscani Viaggiatori  
Tempo perso  
Anima-li



#### ARCHIVIO ARTICOLI

Sfoggia articoli per data

Cerca

## Riqualficazione del Carmine: attività commerciali, turistiche e mercatali

10-07-2015 / LAVORI PUBBLICI / LA REDAZIONE

LUCCA, 10 luglio - Gli assessori Pierotti, Mammini,

Lemucchi e Sichi hanno presentato oggi alle commissioni consiliari Lavori Pubblici e Sviluppo Economico il Master Plan per la riqualificazione complessiva del Mercato del Carmine. "L'obiettivo generale - spiega l'assessore all'Edilizia Pubblica

**Francesca Pierotti** - è quello di rilanciare la parte della città dove insiste la struttura non solo sotto l'aspetto del training commerciale contemporaneo, ma anche nel complesso di attività, ruoli, funzioni e identità che il Mercato stesso riveste. Il legame della cittadinanza con questo luogo spinge l'amministrazione a preservarne i caratteri, cercando al contempo di favorire lo sviluppo di diverse attività, nella convinzione che solo attraverso l'uso corretto e compatibile delle strutture sia possibile promuovere una conservazione duratura e sostenibile".



La tutela del complesso edilizio del Mercato del Carmine rappresenta una priorità nel progetto di riqualificazione complessivo e dovrà conservare gli elementi storici ed artistici anche mediante operazioni di restauro di paramenti, pavimentazioni e affreschi. Il progetto esecutivo pertanto verrà redatto in accordo con la Soprintendenza di Lucca e Massa Carrara. Inoltre il restauro dovrà garantire il superamento delle barriere architettoniche così da permettere la totale accessibilità anche al primo piano.

Tra le funzioni principali che l'intervento dovrà assicurare vi sono il commercio di generi alimentari (esercizi di vicinato) per la promozione e vendita dei prodotti tipici, di alta qualità; il commercio di generi non alimentari anche mediante l'inserimento di una media distribuzione; artigianato di servizio e piccolo artigianato di produzione compatibile con l'area e con la funzione preminente oltreché attività di merchandising turistico di qualità; servizi turistico-ricettivi e di accoglienza e area mercatale per la promozione e vendita di prodotti di filiera corta del territorio lucchese e regionale.

Fra gli interventi, la struttura dell'ex Convento del Carmine è fortemente caratterizzata dalla presenza della grande piazza coperta, particolarmente adatta ad ospitare delle 'edicole' in cui svolgere attività commerciali la cui gestione dovrà essere di qualità ispirata alla tradizione locale, alla valorizzazione dei prodotti tipici ed in parte alla valorizzazione delle culture gastronomiche toscane. Sulla piazza si affacciano i portici, alcuni dei quali attualmente chiusi da infissi in ferro, e per i quali è prevista la riproposizione di una immagine unitaria tanto al piano terra che al piano primo, attualmente interessato dai lavori di copertura, e che dovrà essere collegato al piano terra attraverso l'inserimento di un nuovo elemento verticale che potrà essere realizzato internamente o, preferibilmente, esternamente attraverso la costruzione di un nuovo volume in aderenza posto sul retro.

La ex Chiesa del Carmine costituisce un volume unico particolarmente caratterizzato dal punto di vista storico-architettonico. Questa struttura da tempo non viene utilizzata e attualmente versa in uno stato di avanzato degrado. L'intervento sarà principalmente costituito dal ripristino degli elementi artistici (affreschi pitture ecc.) preesistenti e dall'eliminazione delle superfetazioni accumulate negli anni. L'eventuale inserimento di una struttura leggera di soppalco porterà la superficie utile sopra i 1000 mq, particolarmente adatta ad ospitare un'attività commerciale di media distribuzione (presumibilmente di generi non alimentari) e che sia in grado di svolgere una ulteriore funzione di attrazione nei confronti del pubblico.

Inoltre nelle aree disponibili nel piano interrato, oltre ai servizi complementari al commercio (quali ad es. magazzini) è possibile inserire, in una porzione dell'area, le centrali tecnologiche necessarie al fabbisogno energetico delle attività presenti in tutta l'area coinvolta dall'intervento;

Le botteghe su via Mordini, su Piazza del Carmine e su via S.Gregorio, da destinare ad esercizi di vicinato e artigianato di servizio e piccolo artigianato di produzione, dovranno essere ristrutturare e rese disponibili con un significativo miglioramento degli impianti e degli arredi.

Nella parte Est del complesso edilizio, uno spazio importante sarà a destinazione mercatale per riproporre, in forma attuale, la struttura del mercato a banchi per l'esposizione e la valorizzazione dei prodotti tipici del territorio e la vendita di prodotti



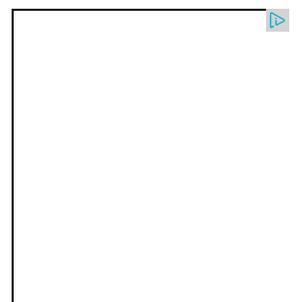
#### ULTIMI ARTICOLI COMMENTATI

2 COMMENTI / Parcheggio al San Luca nel caos tra posti per disabili e inciviltà

2 COMMENTI / Pietro Fazzi propone anche a Lucca migranti in famiglia con contributo 350 euro

4 COMMENTI / Andrea Baccelli (Lega Nord) "Fazzi ospiterà un immigrato a casa sua? e i 400 euro a famiglia da dove li prenderà?"

Altri articoli commentati ▾



di filiera corta del territorio lucchese.

La disposizione degli spazi al primo piano suggerisce la possibilità di riutilizzo come struttura ricettiva particolarmente caratterizzata in funzione degli spazi e del contesto in cui si viene ad inserire. Queste funzioni potranno essere integrate con eventi temporanei di promozione turistica e attività culturali e del tempo libero opportunamente coordinate nel calendario dell'offerta di manifestazioni e nel programma di servizi della città oltrechè con attività artigianali di servizio e piccolo artigianato di pregio.

**@loschermo**

| [Altri](#)

### Inserisci il tuo commento

I commenti sono moderati, quindi non appariranno finché non saranno approvati da un amministratore. Non saranno approvati i commenti offensivi o in cui viene usato un linguaggio non civile. I campi contrassegnati con \* sono obbligatori. L'Email non sarà in ogni caso pubblicata, ma solo utilizzata ad uso interno.

<b>Nome *</b>
<input type="text"/>
<b>Email</b>
<input type="text"/>
<b>Commento *</b>
<input type="text"/>
<b>Inserire i caratteri presenti nell'immagine *</b>
 <input type="text"/>
<b>Inviando questo commento dichiaro di aver letto e accettato il <a href="#">disclaimer</a>.</b>
<input type="button" value="Invia"/>



*Fatti notare su **LoSchermo.it**  
Per la tua pubblicità*

#### SU DI NOI

"LoSchermo.it" è una testata giornalistica autorizzata dal Tribunale di Lucca al n. 908 Registro periodici del 12 febbraio 2010  
DIRETTORE RESPONSABILE: Lodovico Poschi Meuron  
EDITORE: Lo Schermo S.r.l. - Viale Puccini 311/B, 55100 Lucca  
P.I.: 02323110466

#### INFORMAZIONI

Sostieni LoSchermo.it  
Chi siamo  
Pubblicità  
Collabora con noi  
Links

#### COPYRIGHT

  
LoSchermo.it by LoSchermo.it is licensed under a Creative Commons Attribution - Non commerciale - Condividi allo stesso modo 3.0 Italia

#### CREDITS

Technical support by **Abstraqt**