

# Cambio di destinazione d'uso per vendere più facilmente

## *Si decide il futuro di ex Guardia di Finanza e oleificio Borella*

**NON** si vendono. E allora il Comune prova a cambiare la loro destinazione urbanistica. Per due edifici di proprietà pubblica e in crescente stato di degrado, palazzo Orsetti prova la carta della variante al regolamento urbanistico finalizzato al cambiamento d'uso dei due edifici. Si tratta dell'ex palazzo Bertolli, per anni sede della Guardia di Finanza, fuori porta San Pietro, in piazzale Risorgimento, e dell'ex oleificio Borella in via di Pulia. «La variante – ha spiegato l'assessore all'Urbanistica Serena Mammini durante la seduta di commissione dedicata ai due edifici – è un tentativo per attrarre nuove opportunità per due edifici in avanzato stato di degrado e patrimonio dell'intera città. Penso all'ex palazzo Ber-

tolli: adesso che piazzale Risorgimento è tornato a nuova vita, è nell'interesse della città facilitare l'insediamento di nuove funzioni nel palazzo».

**IN PRATICA**, per questo storico edificio, come per l'ex edificio Borella, sono consentiti solo interventi di manutenzione e con un possibile cambio di destinazione pari al 25 per cento del volume totale. Attualmente le funzioni sono direzionale e commerciale: si punta alla funzione residenziale e a servizio di attività culturali, sociali, scolastiche e sanitarie. L'ex edificio Borella è invece attualmente destinato solo a ospitare la funzione produttiva: anche in questo caso si vuole ampliare il raggio di opzioni possibili. L'ipotesi però di procedere con una variante semplificata non è andata giù al consigliere di opposizione Piero Angelini, che ricorda come il dimensionamento

per il residenziale sia esaurita. «Se si vuole procedere con il cambio di destinazioni d'uso – ha spiegato – occorre una variante ordinaria. Il Comune non è un'immobiliare che deve fare affari con i propri beni». Critico anche un altro membro dell'opposizione, Roberto Lenzi, che ha chiesto un aggiornamento della commissione affinché un consulente dell'ufficio Urbanistica possa pronunciarsi sull'iter amministrativo.

**UNA** proposta che è passata nonostante il parere contrario dell'amministrazione che in commissione Urbanistica non ha la maggioranza. Slittano dunque i tempi, probabilmente di poco, perché la pratica arrivi all'attenzione del Consiglio comunale.

**Fabrizio Vincenti**

**PALAZZO BERTOLLI**  
FUNZIONE RESIDENZIALE  
ATTIVITÀ CULTURALI  
SCOLASTICHE E SANITARIE

**LA VARIANTE**  
SLITTERÀ PERÒ  
IL PROVVEDIMENTO  
URBANISTICO

**STRATEGIE**  
L'ex sede  
della Guardia  
di Finanza  
che si affaccia  
sui viali



Peso: 35%