

**S. Concordio**

Partiti i lavori  
all'ex Uba Uba:  
previsto lo sbarco  
di altri negozi

■ A pagina 4

# Ex Uba Uba, finalmente i lavori per abbattere l'orrenda struttura

*La destinazione resta commerciale. Nel 2017 edificio pronto*

**ORA** è qualcosa di più di una speranza: i primi lavori di ripulitura e di demolizione sono cominciati. A settembre, dopo la pausa estiva, riprenderanno, con un occhio di riguardo per la rimozione dell'amianto presente e nei trenta giorni successivi, l'azienda incaricata conta di abbattere completamente la vecchia e orrenda struttura. Lo stabile dell'ex Uba Uba, nei pressi del casello autostradale di Lucca Est, è a un passo dalla totale demolizione dopo anni e anni di totale incuria e di degrado.

**DALL'ESTERNO** della struttura, i primi lavori di ripulitura, curati dalla ditta Francesconi, sono visibili. Dopo l'integrale demolizione del fabbricato che

ha ospitato prima i locali de Il Paguro e successivamente quelli di Uba Uba per finire poi abbandonati, servirà una variante progettuale, ma la destinazione del nuovo edificio sarà naturalmente commerciale. A quel punto, i lavori per la costruzione del nuovo stabile dovrebbero partire con il nuovo anno e concludersi nel giro di otto-nove mesi. «Teniamo particolarmente al recupero di quell'area - spiega l'assessore all'Urbanistica Serena Mammini - e siamo in costante contatto con i tecnici nominati dalla proprietà. Il nuovo progetto è assai migliorato rispetto al vecchio. Il prossimo anno la nuova struttura dove prendere finalmente la luce». Nel corso degli anni, infatti, a partire dal 2008, i progetti per recuperare l'area,

che è di proprietà della Veicolo immobiliare, si sono sprecati. Un piano attuativo per il recupero dell'area, con valore decennale, era stato approvato dal Consiglio comunale nel 2008 e prevedeva la demolizione completa del fabbricato esistente e la ricostruzione di un nuovo edificio a più piani, compreso un parcheggio interrato. Nel 2014 sarebbero dovuti partire i lavori con un progetto a minori costi rispetto a quelli avanzati in precedenza, con l'esclusione del parcheggio sotterraneo e con ampio ricorso alla bioarchitettura. Anche in quel caso, tutto è slittato. E ancora una volta rivisto. Ora, però, sembra davvero la volta buona.

**Fabrizio Vincenti**

**LUNGAGGINI**

**Un piano attuativo per recuperare l'area fu approvato nel 2008**

**PARLA L'ASSESSORE MAMMINI**

«TENIAMO MOLTO ALLA RINASCITA E SIAMO IN COSTANTE CONTATTO CON I TECNICI DELLA PROPRIETÀ: IL NUOVO PROGETTO È MIGLIORATO RISPETTO A QUELLO ORIGINARIO»

**COM'È** Un'immagine dell'ex Uba Uba scattata in queste ore: sono cominciate le operazioni che porteranno alle demolizioni



Peso: 1-3%,40-35%