

## PIANO STRUTTURALE

## Accolte le osservazioni della Regione

## ► LUCCA

Piano strutturale, accolte le osservazioni della Regione: la superficie lorda delle nuove abitazioni passa da 130 a 114 metri quadri, nell'area di Campo di Marte viene inserita (seppure a in misura minimale) la funzione residenziale, mentre sul casello a Mugnano si va avanti con lo studio di fattibilità.

La commissione urbanistica ha iniziato l'esame delle controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale: «Siamo riusciti – spiega l'assessore Serena Mammini – a migliorare ulteriormente la proposta di Piano adottato lo scorso 31 maggio.

La controdeduzione della Regione accetta di specificare con maggiore puntualità nell'articolo della disciplina di Piano un aspetto importante della legge regionale: il perimetro del territorio urbanizzato costituisce quadro di riferimento, con valore prescrittivo, per il successivo Piano Operativo. In secondo luogo, la controdeduzione approfondisce opportunamente i quattro casi (uno a Maggiano, uno a Montuolo, uno all'Acquacalda e uno in località Guercino) individuati dalla Regione di aree verdi inserite dal **Comune di Lucca** all'interno del perimetro del territorio urbanizzato. È stato pertanto chiarito che le aree indicate dall'osservazione non hanno caratteristiche rurali ma, poiché dotate di opere di urbanizzazione primaria o pianificate come verde di quartie-

re in area Peep o poste in continuità funzionale e materiale con edificati, costituiscono per legge specifici tessuti del territorio urbanizzato. Tuttavia la costruttiva osservazione regionale è stata l'occasione per perfezionare il tracciato del perimetro e per rivedere l'attribuzione dei tessuti».

Rivisto anche il parametro adottato per definire il dimensionamento delle nuove abitazioni inizialmente fissato in 130 metri quadri di superficie utile

lorda per ogni nuova unità abitativa. «La Regione ha proposto di abbassare l'unità di riferimento a 90 metri quadri di superficie utile lorda – spiega Mammini – Il Comune ha reputato utile assumere 114 metri quadri (approssimando quindi per difetto) la media per ogni

previsione di nuova edificazione residenziale. Sarà quindi adeguato il dimensionamento complessivo del Piano Strutturale».

Accolto anche l'invito ad abbassare la percentuale di dimensionamento del Piano Strutturale prelevabile con il primo Piano Operativo, dal 50 per cento a un terzo del totale. Infine, si accoglie una modifica alle disposizioni applicative per l'area di riqualificazione urbana di Campo di Marte, aprendo alla possibilità di insediamento di funzione residenziale privata "purché in forma minimale". Riguardo al casello di Mugnano la Regione conferma l'ipotesi già inserita all'interno del Piano di proseguire con gli studi di fattibilità.



L'assessore Mammini



Peso: 17%