

Ex Manifattura, 560 posti auto e anche una piazza sopraelevata

Altro sopralluogo al cantiere. Tutto pronto a metà del 2017?

VISITA guidata ai cantieri Piuss, ma non solo, dell'ex Manifattura Tabacchi. L'hanno compiuta i membri delle commissioni Urbanistica, Lavori Pubblici e Cultura che, in compagnia dell'assessore Mammini e del dirigente comunale Giannini, hanno verificato l'andamento dei lavori. In attesa che, nella prossima settimana, venga presentato loro il Piano complessivo che approderà in Consiglio il 28 luglio e che conterrà le funzioni che l'amministrazione intende assegnare al più grande complesso della città.

SECONDO le prime anticipazioni del masterplan, i posti auto ricavati sarebbero 560 (molti meno del migliaio che si era ipotizzato in precedenza, quantità che le categorie economiche chiedono a gran voce) poi

spazio per uffici comunali, appartamenti, una piazza sopraelevata all'altezza della passeggiata delle Mura, nei pressi di via del Pallone, abbattendo alcuni corpi del fabbricato, e da collegare con una passerella alla cerchia urbana stessa. E poi una grande biblioteca civica, un punto vendita sigari per ricordare la storia del complesso, Intanto i lavori in corso hanno permesso di ritrovare parte del muro dell'Augusta la fortezza fatta costruire nel quattordicesimo secolo da Castruccio Castracani e che nelle intenzioni resterà visibile. Un ritrovamento che ha comportato alcune varianti al progetto iniziale. Ma l'interesse, oltre che alla storia, è rivolto a capire cosa intende fare l'amministrazione dell'intero complesso che occupa una porzione rilevante della città e che dovrebbe ospitare anche al-

cune importanti realtà imprenditoriali e culturali lucchesi, come Campus e Tagetik. Se per la parte legata ai progetti Piuss, in mezzo a non pochi cambi di rotta nel corso degli anni, la direzione sembra più tracciata, nei due terzi non ricompresi saranno da chiarire le destinazioni e le funzioni, visto che all'area guardano, anche con qualche preoccupazione le categorie commerciali. Dal Consiglio comunale uscirà un quadro più preciso e probabilmente nuove polemiche.

ANCHE perché, tornando ad esempio alla questione dei nuovi posti auto, bisognerà capire in quale misura verrebbero riservati alle funzioni stesse. Quanti ne resterebbero liberamente a disposizione? E dove, come e a che condizioni verrebbero individuati i privati in grado di dare vita a opere impo-

nenti? Tutte domande ancora in attesa di una risposta. Tuttavia il Comune pensa che i lavori (iniziati nel gennaio del 2015) possano essere terminati a metà del 2017. Se la previsione è troppo ottimistica lo sapremo presto.

Fabrizio Vincenti



ISPEZIONE Ieri mattina la visita guidata ai cantieri Piuss delle commissioni cultura, urbanistica e lavori pubblici



Peso: 41%