

**EX MANIFATTURA IL 16 C'E' L'ASTA**

# Attività produttive: 6.000 metri quadri

**E' IL MOMENTO** di tirare le somme. Con l'obiettivo, entro il 2022, ma forse prima, di dare un volto nuovo all'ex Manifattura. Gli oltre 25mila mq occupati dallo storico opificio inizieranno però già dal 2018 a presentare il loro nuovo aspetto. Lo ha assicurato nel corso di una conferenza stampa il **sindaco Tambellini**, insieme agli assessori Mammini e Sichi, e ai dirigenti comunali Tani e Giannini, che ha anche annunciato la messa in vendita di 6.000 metri (quelli dell'edificio che si affaccia in piazza Cittadella) al prezzo base di 5 milioni che potrà calare del 20% se nel giorno dell'asta, il 16 marzo, non si farà avanti nessuno. In realtà, sull'area c'è l'interesse della Fondazione Cassa che poi dovrebbe affittare lo stabile alla Tagetik. I due terzi della Manifattura, per fare quadrare i conti dei lavori del terzo interessato dai progetti Piuss, dovranno essere messi in vendita: in pratica tutta la parte che si affaccia verso le Mura, con l'eccezione di una piccola porzione destinata a raccogliere la nuova biblioteca civica. Nell'attuale Agora di piazza dei Servi potrebbe andare il Boccherini. La ex Manifattura, lo ha ricordato il sindaco, comunque vada alle prossime elezioni, sarà legata a questa amministrazione, che vuole arrivare anche a collegare l'interno della struttura alle Mura con due passerelle pedonali e una piazza rialzata. «Su di essa

sono state dette numerose imprecisioni - spiega Tambellini - e serve ordine. Con questa vendita mettiamo a disposizione del mercato una parte della Manifattura che ha funzione produttiva e cerchiamo operatori in grado di riportare funzioni in centro, sarebbe la prima volta: chi ha detto che sarebbero stati posti negozietti ha detto baggianate». Accanto a questi 6mila metri, ve ne saranno almeno altri 10mila in vendita. Nella parte che si affaccia verso via V. Emanuele dovrebbero trovare posto Campus, la Sovrintendenza, i front office del Comune e forse delle aziende partecipate e altre attività culturali.



Peso: 18%