

## EX MANIFATTURA

## Si fa avanti la ditta che ha rifatto il Colosseo

L'Aspera di Genova interessata a subentrare a Unieco nell'appalto per i lavori all'ex Manifattura Tabacchi. In ballo anche Cmsa.

■ IN CRONACA

# La ditta che ha rifatto il Colosseo interessata alla Manifattura

### L'Aspera di Genova si fa avanti per sostituire Unieco Gara a due con Cmsa: si decide entro il 29 maggio

**di Gianni Parrini**

► LUCCA

Manifattura, una ditta di Genova si fa avanti per riprendere i lavori. È scaduto martedì il tempo che l'amministrazione comunale aveva concesso all'associazione temporanea di imprese vincitrice dell'appalto per i lavori di recupero dell'ex manifattura tabacchi. Dopo il crac di Unieco, capofila dell'Ati, il Comune aveva concesso alle altre imprese (Bianchi, Rama e Martinelli impianti) 20 giorni di tempo per individuare un sostituto in grado di accollarsi l'incarico. Il tempo è scaduto e l'Ati ha chiesto altri 5 giorni a palazzo Orsetti: il termine ultimo è ora fissato al 29 maggio. La candidata più autorevole proposta

dall'Ati è Cmsa. La Cooperativa muratori sterratori e affini, colosso montecatinese dell'edilizia sta valutando la fattibilità del subentro a Unieco, ma c'è da parlare con il curatore

della liquidazione della coop emiliana e soprattutto ci sono da regolare i rapporti con le ditte che lavoravano in subappalto (ad esempio quelle dei ponteggi). In più ci sono da valutare i tempi previsti per la consegna dei lavori, che se non rispettati potrebbero far scattare delle penali. Insomma serve un po' di tempo per ponderare bene la decisione. Per questo la richiesta di un supplemento temporale di 5 giorni.

L'ipotesi Cmsa non è tramontata, ma intanto un'altra azienda si è fatta avanti: si trat-

ta di Aspera, società di Genova che fa capo all'architetto **Alessandro Amirfeiz**. Nata nel 1997, fondata come società di progettazione dallo stesso Amirfeiz, piano piano Aspera è cresciuta, aprendo sedi anche a Milano, Roma e Torino. Tra le commesse più importanti ricevute dall'azienda, ci sono i lavori restauro del Colosseo: 30.000 metri quadrati di superfici esterne recuperate. Un appalto finanziato dalla Tod's di Diego ed Andrea Della Valle. Va detto che il restauro del monumento più amato dai romani ha lasciato insoddisfatti alcuni addetti ai lavori, ma è comunque un obiettivo centrato dalla ditta di Genova.

Ancora qualche giorno e sapremo. A palazzo Orsetti si spera che l'una o l'altra ditta si accollino l'appalto (17 milioni



Peso: 1-3%,14-37%

di euro), in modo da poter far riprendere i lavori al più presto. In caso contrario, infatti, il Comune sarebbe costretto a fare una nuova gara d'appalto e questo allungherebbe a dismisura i tempi per il completo recupero dell'ex manifattura tabacchi. L'intervento avrebbe dovuto concludersi a metà 2018, ma i lavori sono fermi ormai da diverse settimane a causa delle vicende che han-

no portato Unieco al Crac. In Comune, comunque, non disperano di poter superare anche questa inattesa difficoltà. Della vicenda si occupa l'assessore all'urbanistica Serena Mammini.



L'assessore Serena Mammini



Un sopralluogo all'ex Manifattura (archivio)



Peso: 1-3%,14-37%