

## Ex Manifattura

# Bando pronto In pole c'è «Tagetik»

■ A pagina 3

**RIQUALIFICAZIONE** IN POLE POSITION C'E' LA TAGETIK CHE PUNTA A TRASFERIRE QUI I SUOI 300 DIPENDENTI

## Aziende nell'ex manifattura, il bando è imminente

**EX MANIFATTURA**, via alla vendita di una parte dello storico edificio non interessato dai progetti Piuss. A breve, si parla ormai di poche settimane, il Comune dovrebbe rendere pubblico un bando di gara dove si metteranno a disposizione del migliore offerente oltre 6000 metri quadrati nella parte più esterna dello storico complesso. Mentre i lavori per i progetti Piuss vanno avanti, ma difficilmente vedranno la conclusione entro fine 2017, l'amministrazione, che a luglio, attraverso l'assessore Mammini formulò un atto di indirizzo sull'intero complesso, prova a dare un'accelerata sulla vendita di quell'ala che è stata inserita, dopo una contestata perizia di Sinloc, nel piano triennale delle alienazioni.

**IL VALORE** di base è stato individuato in circa 6,5 milioni di euro

per tutta l'area. Ma, in questa fase, in vendita verrebbe piazzato un lotto di dimensioni ridotte rispetto al totale e per il quale non servono variazioni urbanistiche e la destinazione è compatibile con il Regolamento urbanistico: ovvero quella produttiva. Dando per scontato che non può essere certo intesa nel senso di inserire attività produttive in senso stretto, ma piuttosto come sede di aziende, torna in auge l'ipotesi che tra i soggetti interessati, allo spazio sia la Tagetik che già nel 2015 manifestò attenzione attraverso una lettera, a cui sono poi seguiti numerosi incontri a palazzo Orsetti.

**TAGETIK**, una delle realtà più in crescita del nostro territorio che sviluppa software venduti in ogni parte del mondo, è interessata a collocare i suoi uffici, che ospitano i circa

300 dipendenti, in centro. Tagetik, attualmente ha sede in via Roosevelt, a S.Marco ma ha urgente bisogno di nuovi spazi, una difficoltà a cui per ora si è provato a rimediare delocalizzando alcune attività rispetto alla sede principale.

**E UNA** delle richieste mosse dal management dell'azienda al Comune è stata l'urgenza delle risposte. A distanza di circa un anno, ecco la risposta dell'amministrazione. Tagetik, dunque potrebbe finire per essere coinvolta nell'operazione attraverso una cessione degli immobili alla Fondazione Cassa. Lo sbarco in centro storico di Tagetik potrebbe essere affiancato da quello della Fondazione Campus, in quel caso nell'area dell'ex Manifattura che fa parte del recupero Piuss. Sarebbe un segnale in controtendenza rispetto allo svuotamento dal centro avvenuto negli ultimi decenni.

**Fabrizio Vincenti**



**IN CERCA DI FUTURO** Uno dei padiglioni compresi nei 6mila metri quadrati destinati dal regolamento alle attività produttive (Alcide)



Peso: 1-3%,39-31%