

Con l'ex Manifattura scatta il valzer degli uffici pubblici

In via Vittorio Emanuele nasce il maxisportello front office dei servizi al cittadino. Nell'ex convento un centro di cultura

di **Barbara Antoni**

► LUCCA

Uffici multiservizi per il cittadino nella "stecca" dell'ex Manifattura lungo via Vittorio Emanuele angolo piazzale Verdi: qui troveranno sede gli sportelli front-office del Comune e di società partecipate che erogano servizi ai lucchesi, come Geal, Gesam e Sistema Ambiente. I locali intorno al chiostro di San Domenico diventeranno una cittadella della cultura: ospiteranno biblioteca comunale, locali per la formazione universitaria (il candidato è la Fondazione Campus), spazio coperto per mostre e spettacoli e "museo" della Manifattura.

Comincia (finalmente) a prendere forma il piano delle funzioni per l'ex Manifattura Tabacchi, la parte interessata dai lavori ex Pius e quella restante (17.225 metri quadrati), corpo centrale di un sistema di parcheggi da 560 posti. I due terzi di questa seconda porzione saranno alienati. Il primo bando per la vendita dell'edificio a ovest del parcheggio Citta-

della (6.218 metri quadrati di superficie e volume complessivo di 23.400 metri cubi) è stato pubblicato dal Comune, prezzo a base d'asta di 5 milioni. L'asta si svolgerà alle 9 del 16 marzo nella sala Corsi di palazzo Santini: lo stesso giorno andrà all'incanto l'edificio ex Guardia di Finanza in piazzale Risorgimento (1.950.000 euro). Se l'asta andasse deserta, si potrà subito pubblicare il secondo avviso, con una riduzione dei prezzi fino al 20%. «Con questo avviso - dice il sindaco **Alessandro Tambellini** - cominciamo a dare corpo anche all'altra parte dell'ex monopolio di Stato, in cui troverà sede una serie di funzioni utili e innovative che in alcuni anni renderanno il centro storico di Lucca ancora più attrattivo». Intanto, prosegue il recupero della parte di Manifattura interessata dai lavori ex Pius: secondo il Comune è ragionevole prevedere che si concluderanno a metà 2018. «C'è stato un rallentamento - spiega l'assessore **Serena Mammini** - perché abbiamo inserito anche lavori non previsti di miglioramento sismico per un milione e mezzo».

Traslocano anagrafe e vigili. L'accorpamento di sportelli e

uffici pubblici nell'ex Manifattura comporterà una serie di spostamenti a catena. L'anagrafe sarà aggregata agli sportelli front-office con l'ingresso in via Vittorio Emanuele e piazzale Verdi. Nell'attuale palazzina dell'anagrafe in via San Paolo arriverà il comando dei vigili urbani oggi in piazzale San Donato. Nella loro attuale sede si allargheranno gli uffici del tribunale di palazzo Galli Tassi: dopo l'accorpamento a Lucca del palazzo di giustizia di Viareggio, al tribunale servono nuovi spazi. Questi trasferimenti sono previsti entro il 2018.

Nuova sede per Agorà e ampliamento del Boccherini. La biblioteca comunale oggi al centro Agorà troverà, come detto, nuova collocazione nel complesso dell'ex convento di San Domenico nella Manifattura. Negli spazi rimasti liberi con accesso da piazza dei Servi potrà espandersi l'istituto Boccherini, al quale i locali di palazzo Lippi non bastano più.

Palazzo delle professioni. L'edificio parallelo alle mura, all'angolo con la stecca destinata alla vendita all'asta, è candidato a diventare un "palazzo delle professioni", sede di ordini pro-

fessionali (architetti, ingegneri, ecc.). Si tratta del secondo edificio (4.200 metri quadrati su 4 piani) destinato alla vendita all'asta. Ma il lavoro per dargli questa destinazione, conferma **Serena Mammini** con i dirigenti **Antonella Giannini** e **Maurizio Tani**, è già impostato. A servizio di tutti i nuovi uffici e servizi sono previste, nella piazzetta dietro la stecca di via Vittorio Emanuele, attività commerciali. Che, sottolinea il sindaco, «non andranno in nessun modo a danneggiare le attività del centro storico».

Archivi storici comunali. Saranno collocati al primo piano dell'edificio lungo via del Pallone che si affaccia sul parcheggio da 160 posti.

Parcheggi. La vera novità è il parcheggio multipiano dietro la biglietteria del Ctt: 180 posti in tutto. In base a una filosofia di riconnessione tra la Manifattura e il resto della città è prevista la costruzione di due ponticelli che collegheranno la stecca lungo via del Pallone con le Mura urbane.

La biblioteca **Agorà** sarà collocata in **San Domenico**. Al suo posto subentrerà una sede distaccata del **Boccherini**

Nella foto centrale le scuole medie Carducci nel convento di San Ponziano



Peso: 80%

IL FOCUS

LE SEDI INTERESSATE DAL RISIKO



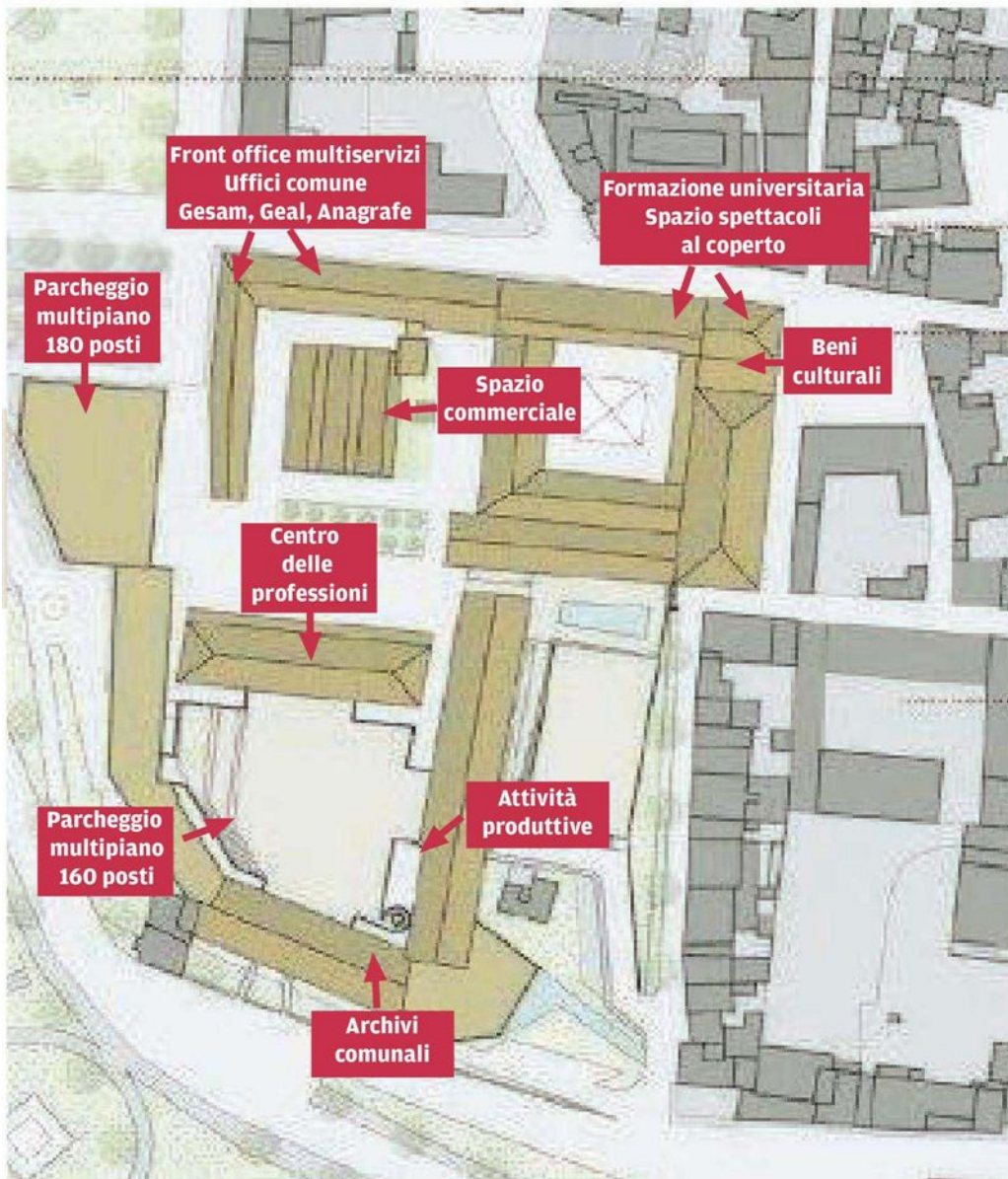
Il comando della polizia municipale lascia piazzale San Donato



La sede dell'anagrafe si sposterà dentro l'ex Manifattura



Il 16 marzo all'asta un edificio dell'ex Manifattura: prezzo 5 milioni



Peso: 80%